Numer referencyjny: ZZP.261.ZO.39.2017 Warszawa, 08.12.2017r.

**Polskie Wydawnictwo Muzyczne** zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisaną usługę:

1. **Rodzaj usługi:**

Przedmiot zamówienia jest stały przegląd i konserwacja urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Warszawie przy ul. Fredry 8

**II. Szczegóły usługi:**

1. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji CO;
2. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji wod-kan;
3. Sprawdzanie stanu technicznego armatury;
4. Uszczelnianie dławic armatury instalacji wodociągowej – możliwych do doszczelnienia;
5. Uszczelnianie dławic armatury instalacji CO – możliwych do doszczelnienia;
6. Odpowietrzenie węzła instalacji CO;
7. Sprawdzenie pracy aparatury kontrolno-pomiarowej;
8. Sprawdzenie połączeń armatury pod kątem szczelności;
9. Okresowe czyszczenie filtrów;
10. Sprawdzenie wkładów siatkowych;
11. Sprawdzanie stanu technicznego termometrów i manometrów;
12. Sprawdzanie działania węzła;
13. Usuwanie wycieków z dławików;
14. Odpowietrzanie centralne instalacji;
15. Sprawdzanie stopnia zanieczyszczenia termoizolacji;
16. Uzupełnianie oleju w termometrach;
17. Smarowanie i doszczelnianie kurków manometrycznych;
18. Sprawdzanie stanu technicznego wodomierzy;
19. Sprawdzanie stanu technicznego ciepłomierzy.
20. Dbanie o porządek w węźle

**III. Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na własny koszt:

1. Dostęp do istniejących źródeł poboru siły, światła, wody, dokumentacji projektowej;
2. Całodobowy dostęp do kluczy do wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się instalacje wod-kan   
   i co;

**IV. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności opisanych w pkt II ppkt 1-20 dwa razy w miesiącu   
   przy czym w sezonie grzewczym możliwe zwiększenie częstotliwości (w porozumieniu z Zamawiającym) związku z koniecznością utrzymania sprawności instalacji co.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi i dostarczenia ich Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wykonania usługi.
3. Materiały i części zamienne niezbędne do prawidłowego działania instalacji elektrycznej, dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnego zlecenia lub faktury.
4. Wynagrodzenie za zakup części zamiennych i materiałów, o których mowa w ust. 3 powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego w wysokości rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu ich nabycia, nie wyższych niż średnia rynkowa cena określona na podstawie cennika SEKOCENBUD za ostatni kwartał lub w przypadku braku danego materiału w cenniku SEKOCENBUD nie wyższych niż średnia rynkowa cena hurtowa zakupu materiału.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania na żądanie Zamawiającego, że zakup materiałów lub części zamiennych został dokonany z zachowaniem zasad konkurencyjności, o których mowa w ust 4 powyżej.
6. W razie konieczności wymiany elementów lub wykonania usługi nie wymienionej w pkt. II, Wykonawca sporządzi protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia oraz proponowaną cenę usługi. Po wykonaniu naprawy zostanie sporządzony i podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust 2 projektu umowy, który stanowi załącznik o niniejszego zapytania.

**V. Termin realizacji zamówienia:**

- umowa do dnia **1.01.2018 – do dnia 30.06.2020r.** lub wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania wartości umowy na którą została zawarta.

**VI. Warunki płatności:**

- 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 1/30 z oferowanej wartości oferty.

**VII. Kryterium**

**cena - 100% /PC/** zostanie określone tj. obliczone wg następującego wzoru:

**PC = (Cn : Co) × 100 pkt.**

gdzie:

**Cn** - cena brutto oferty najtańszej

Poprzez ofertę najtańszą Zamawiający rozumie ofertę z najniższą ceną brutto z pośród wszystkich nadesłanych ofert. Na cenę oferty składać się będzie zsumowana kwota brutto, wszystkich jednostkowych/poszczególnych cen konserwacji wind oraz badania rezystancji izolacji obwodów.

**Co** - cena brutto oferty ocenianej

**VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

1. w sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia: Janusz Wojdowski, [janusz\_wojdowski@pwm.com.pl](mailto:janusz_wojdowski@pwm.com.pl)

**IX. Sposób przygotowania oferty:**

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty obejmującej realizację przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 2 niniejszego zapytania przez cały okres realizacji zamówienia

Przesłana oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
3. Pełnomocnictwo, jeżeli osoba podpisująca ofertę nie widnieje w dokumentach rejestrowych

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji doprecyzowujących zakres oferty.**

**X. Termin przesłania oferty:**

1. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty wg wyboru podmiotu składającego ofertę:

-w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego: al. Krasińskiego 11A, 31-111 Kraków, Sekretariat I, pok.107. Koperta powinna zostać opisana jako „Stały przegląd i konserwacja urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Warszawie przy ul. Fredry 8

- poprzez kuriera (decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki kurierskiej)

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia\_publiczne@pwm.com.pl](mailto:zamowienia_publiczne@pwm.com.pl)

**w terminie do 18.12.2017**r. **do godz. 12:00**

1. Termin obowiązania oferty: **30 dni od dnia upływu terminu składania Oferty.**

**XI. Informacje dodatkowe:**

a) Postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

b) Wszelkie spory związane z udzieleniem zamówienia rozstrzyga Zamawiający, który zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonej procedury bez podania przyczyny.

c) Koszty związane z udziałem w prowadzonej procedurze pokrywa Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia bez względu na wynik prowadzonej procedury.

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o uzupełnienie oferty lub udzielenie wyjaśnień.

e) Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą i poinformuje drogą mailową o wyborze oferty. Ponadto wybór danego Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie www.pwm.com.pl.